

Za: Trgovački sud u Pazinu  
Stečajni sudac - Adrijana Labinjan Skok

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za  
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, OIB 52397973635

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**SADRŽAJ:**

<b>I.</b>	<b>TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>STANJE STEČAJNE MASE .....</b>	<b>3</b>
<b>III.</b>	<b>RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....</b>	<b>3</b>

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

- U sudskim postupcima u zadnja tri mjeseca nije bilo promjena:
  - U siječnju 2024. godine je stečajni dužnik za sudske postupke u koje je uključen - P-331/19 i Pu P-1379/15, uputio požurnice na Vrhovni sud RH. U postupku P-331/19 CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je veljači 2024. godine zaprimljeno rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 28. ožujka 2023. godine, kojim je dopuštena revizija tužitelja protiv odluke Visokog trgovačkog suda RH PŽ-291/2020-4 od 11. svibnja 2022. godine u odnosu na postavljeno pitanje da li je usmena izmjena bitnog sastojka ugovora o zakupu koja je izvršavana od ugovornih strana valjana i proizvodi li pravne učinke, i tužitelj je nastavno na to 5. veljače 2024. godine podnio reviziju, a tuženik 7. ožujka 2024. odgovor na istu.
  - U postupku Pu P-1379/15, Centar za restrukturiranje i prodaju (pravni sljednik Hrvatskog fonda za privatizaciju) C/A BUP d.o.o. Buzet – Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 6. veljače 2024. donio je rješenje posl.br. Rev 3788/2019-4 kojim ukida presudu Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. GŽ-1479/11-4 od 2. prosinca 2013. i presudu Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Buzetu, posl.br. P-80/09-40, od 16. prosinca 2009., te predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. Sud je u bitnom naveo kako nije prihvatljiv zaključak nižestupanijskih sudova o pravoj volji stranaka vezano za visinu zakupnine, vezano za zaključak o neplaćanju zakupnine nakon potpune amortizacije opreme, kao i zaključak prema kojem stranke nisu usmenim putem izmijenile ugovor u pogledu zakupnine. Ovaj postupak je bio dovršen pravomoćnom i ovršnom presudom u korist stečajnog dužnika još prije otvaranja stečajnog postupka, a potraživanje tužitelja nije bilo prijavljeno kao tražbina u stečaj.
  - U ostalim postupcima u koje je uključen stečajni dužnik nije bilo promjena, a kako slijedi:
    - Nakon djelomičnog namirenja tražbine BUP d.o.o.-a u stečaju prema stečajnoj masi iza Laguna Commerce d.d. u stečaju u iznosu HRK 237.455,51 početkom 2021. godine nije bilo promjena u odnosu na potencijalnu naplatu preostalog dijela duga.
    - Potraživanje BUP d.o.o.-a u stečaju prema Gradu Puli temeljem izvlaštenja suvlasničkog dijela društva BUP d.o.o. Buzet od 3539/3629 dijela nekretnine k.č. br. 1685/42 k.o. Pula - dana 27. srpnja 2021. godine zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave, kojim se poništava rješenje o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 09. prosinca 2016. godine, a nakon toga stečajni upravitelj nije bio obaviješten o ikakvim promjenama u postupku pri prvostupanjskom tijelu.
- Nije bilo ponuda za pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo. Na prijedlog stečajnog upravitelja da se ponovo razmotri situacija s istima je 8. travnja 2024. godine sazvana skupština vjerovnika i na njoj je dogovoreno da se na tu temu po prvi put sastane odbor vjerovnika i procjeni stanje pokretnina na

terenu, što je i učinjeno 10. svibnja 2024. godine, te stečajni upravitelj čeka na zaključak/prijedlog odbora u svrhu daljnjeg djelovanja.

- Plaćene su obveze stečajne mase prema banci u iznosu 65,82 eur, knjigovodstvu u iznosu 497,69 eur, odvjetničkom društvu 29.252,50 eur, te sudu u iznosu 166,90 eur, dok su po osnovu jedinog potraživanja stečajnog dužnika temeljem predstečajne nagodbe Istarska pivovara d.o.o.-a naplaćene četiri rate u iznosu 19.900,60 eur. Očekuje se da će Istarska pivovara d.o.o. kroz ljetne mjesece otplatiti dug u visini otplate koju je vršila protekle dvije godine, a kako bi konačni iznos uplata na kraju godine bio viši od uplata prethodnih godina.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- Novac na računu u iznosu EUR 557.537,14.
- Stanje nenaplaćenog dospelog potraživanja od Istarska pivovara d.o.o.-a iznosi EUR 41.189,83, a preostalo nedospjelo potraživanje od Istarska pivovara d.o.o.-a iznosi EUR 119.403,54.
- Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo i čija je zadnja oglašena prodajna vrijednost na temelju odluke skupštine vjerovnika bila EUR 48.224,62.
- Tražbina prema stečajnoj masi iza Laguna Commerce d.d.-u u stečaju u preostalom iznosu EUR 31.515,76.
- Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m2, u iznosu EUR 1.190,39.

## III RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti voditi pravne postupke u koje je stečajni dužnik uključen, komunicirati sa svim dionicima postupka (vjerovnicima, sudom, odvjetnicima, knjigovodstvom, bankom, dužnicima, kupcima) i posebno poticanjem aktivnosti vjerovnika pokušati riješiti pat poziciju koja traje već godinama s pokretninama, te vršiti naplatu potraživanja stečajnog dužnika.